

Medellín, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Radicado	05001 31 03 007 2020 00217 01
Demandante	CENTRO COMERCIAL EL CARRUSEL DEL ÉXITO P.H.
Demandados	NACIONAL DE DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LTDA NALDECON LTDA "EN LIQUIDACIÓN
Juzgado origen	SÉPTIMO CIVIL CIRCUITO MEDELLÍN

La parte demandante presentó memorial a través del cual solicitó la terminación del proceso y lo acompañó con el documento que contiene acuerdo de transacción celebrado por las partes. Además, acreditó la remisión del escrito a la contraparte mediante correo electrónico, razón por la cual, se prescinde del traslado secretarial, según lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.

Vencido el término del inciso segundo del artículo 312 del CGP, se procede a resolver sobre la procedencia de terminar el presente proceso por transacción.

CONSIDERACIONES

El artículo 2469 del Código Civil consagra que *“La transacción es un contrato en el que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual (...)”* y, por su parte, el artículo 2470 ibidem, expone la capacidad para transigir según la cual *“No puede transigir sino la persona capaz de disponer de los objetos comprendidos en la transacción”*.

Por su parte, el artículo 312 del CGP trae a colación la oportunidad y trámite procedimental para efectos de la transacción. Norma que prevé:

“ARTÍCULO 312. TRÁMITE. En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes,

acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.

El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia.

(...) Cuando el proceso termine por transacción o esta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa (...)"

La solicitud de terminación del proceso por transacción se ajusta a los lineamientos de las normas en cita, en cuanto contiene los términos bajo los cuales se llevó a efecto la misma, versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas, se celebró por los extremos procesales, se encuentra ajustada a derecho y es oportuna, en consecuencia, se decretará la terminación del proceso por transacción total del litigio.

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín, Sala Unitaria de Decisión Civil,

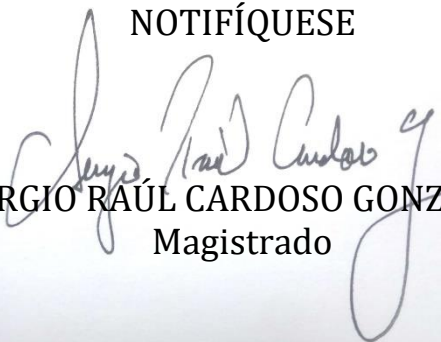
RESUELVE

PRIMERO: Decretar la terminación del proceso de la referencia, por transacción total del litigio.

SEGUNDO: No hay lugar a condena en costas.

TERCERO: Se ordena devolver el expediente digital al juzgado de origen, una vez ejecutoriada la presente providencia.

NOTIFÍQUESE



SERGIO RAÚL CARDOSO GONZÁLEZ
Magistrado